



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Δ/νση: Πλ. Δημαρχίας 30, 592 00,
ΝΑΟΥΣΑ

Τηλ. 23323 50335, Fax: 23320 24260

www.naoussa.gr

Νάουσα 17-12-2013

Αρ. Πρ. :42498

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
 - 2) το άρθρο 186 του ΔΚΚ
 - 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 - 4) την υπ' αριθμόν 399/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
 - 5) την υπ' αριθμόν 898/25-09-2013 έκθεση εκτίμησης ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων Παπαγεωργίου Γρηγορίου του Πέτρου.
 - 6) το με αριθμ. 7241/26-09-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
 - 7) το με αριθμ. 11725/27-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- γ) την 290/17-12-2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση του τμήματος του δημοτικού ακινήτου με αριθμό τεμαχίου 873 από τη συμπληρωματική διανομή του Αγροκτήματος Μονοσπίτων του

έτους 1955, έκτασης 61.201,94 τ.μ. στη θέση Σκορπιός της Τ.Κ. Μονοσπίτων του Δήμου Νάουσας, με σκοπό την ίδρυση βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης, ως εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής:

Έκταση: 61.201,94 τμ

Δήμος: Νάουσας

Θέση: Σκορπιός της Τοπικής Κοινότητας Μονοσπίτων

Όρια: Βόρεια με χωμάτινο αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού εν μέρει με αγρό με κτηματογραφικό αριθμό 760 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μονοσπίτων έτους 1933 (φερόμενος ιδιοκτήτης στον κτηματολογικό πίνακα διανομής Μπορδάνης Αθανάσιος του Γεωργίου) και εν μέρει άλλο τμήμα του ίδιου δημοτικού ακινήτου έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων.

Νότια εν μέρει με τμήμα του ίδιου δημοτικού ακινήτου 873, το οποίο έχει απαλλοτριωθεί από το Δημόσιο για την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου του Ανατολικού Βερμίου της περιοχής Τριποτάμου Ημαθίας και εν μέρει με το αγροτεμάχιο 759 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μονοσπίτων έτους 1933 (φερόμενος ιδιοκτήτης στον κτηματολογικό πίνακα διανομής Γιουβανίτσας Δημήτριος του Χρήστου)

Ανατολικά με ασφαλτοστρωμένο αγροτικό δρόμο ο οποίος είναι ο κυριότερος, συνδέει την Τοπική Κοινότητα Μονοσπίτων με την Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου του Δήμου Βέροιας (και ο οποίος έχει διανοιχθεί από το ίδιο το δημοτικό ακίνητο 873 και εν μέρει με το αγροτεμάχιο 759 όπως παραπάνω)

και Δυτικά εν μέρει με αγροτικό δρόμο της διανομής και εν μέρει με το αγροτεμάχιο 779 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μονοσπίτων του έτους 1933 (φερόμενος ιδιοκτήτης στον κτηματολογικό πίνακα διανομής Πραντσιδης Ιωάννης)

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι

δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27/12/2013** , από την ώρα 14:00 έως την ώρα 15:00 , στο Δημοτικό κατάστημα Νάουσας

5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **2.925,00 ευρώ/στρέμ.**

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα

8) Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησως σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα εις το δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

9) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ουδέ δια τας υπ' αυτού υφισταμένας δουλείας, υποχρεωμένου του δήμου εις περιπτώσιν εκνικήσεως, να επιστρέψει εις τον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, εις περιπτώσιν δε μερικής τοιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζομένου

δι' αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή εις τα δικαστήρια

10) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

11) Σκοπός της εκποίησης

Η εκποίηση του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Σκορπίος» Μονοσπίτων, εκτάσεως 61.201,94 τ.μ, γίνεται αποκλειστικά για την ίδρυση βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.

12) Χρονοδιάγραμμα

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών για την κατασκευή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον συνολικό χρόνο των 24 μηνών.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 18-12-2013 στην ημερήσια εφημερίδα «Λαός» Βέροιας.

14) Έξοδα Δημοσίευσης

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον πλειοδότη.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνο 2332350336 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νάουσας: www.naoussa.gr

Β. Βάσει των όρων αυτών θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ