



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΝΑΟΥΣΑΣ**

Δ/νση: Πλ. Δημαρχίας 30, 592 00,
ΝΑΟΥΣΑ
Τηλ. 23323 50335, Fax: 23320 24260
www.naoussa.gr

Νάουσα 24/07/2013

Αρ. Πρ. : 23597

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. **231/2013** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- ε) την αριθμ. **104/2013** Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης πεντακοσίων (500) τ.μ., στη θέση "Γουρνόσοβο" της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας για την εγκατάσταση βάσης κινητής τηλεφωνίας, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

με τους εξής όρους:

Άρθρο 1ο

Εκτίθεται σε Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης πεντακοσίων (500) τ.μ., στη θέση “Γουρνόσοβο” της Δημοτικής Ενότητας Νάουσας για την εγκατάσταση βάσης κινητής τηλεφωνίας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των: **δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (14.500,00€) ετησίως.**

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νάουσας (Πλ. Δημαρχίας 30, 592 00, ΝΑΟΥΣΑ) την 6^η Αυγούστου 2013, ημέρα Τρίτη και από ώρα 14:00 μέχρι 15:00, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νάουσας.

Άρθρο 3^ο

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή

Άρθρο 4^ο

α). Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (ενός έτους), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

β). Αξιώχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως ή με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

Οι ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι ΑΕ εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο άτομο. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη, εφόσον έχει θεωρηθεί από Δημόσια Αρχή.

γ) Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν:

- Δημοτική ενημερότητα από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου
- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Αντίγραφο Δ.Α.Τ.

Άρθρο 5^ο

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση, μαζί με το μισθωτή, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς καμία δικαιολογία ή αντίρρηση, αφού η συμμετοχή του στη δημοπρασία ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και συμφωνιών τόσο της διακήρυξης όσο και της σύμβασης που θα ακολουθήσει.

Αντικατάσταση του εγγυητή δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει, η εγγύηση συμμετοχής θα καταπέσει υπέρ του δήμου, ανεξάρτητα από τη μη ύπαρξη υπαιτιότητας του μισθωτή σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου με το μισθωτή για οποιαδήποτε παράβαση όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8^ο

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα διενεργηθεί με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορη ή λόγω σφάλματος περί τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Άρθρο 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

Άρθρο 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 11^ο

Από της λήξης της προθεσμίας κοινοποίησης [10 ημερών] της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή σύμβαση θεωρείται οριστικώς κατατεθείσα.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπάτησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

Άρθρο 14^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέτει το ποσό του επιτευχθησομένου μισθώματος εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Νάουσας.

Άρθρο 15^ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 16^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η μίσθωση και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς καμία απαίτηση από το Δήμο για τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για τις επί πλέον εργασίες.

Άρθρο 17^ο

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απόλυτα.

Άρθρο 18^ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών, απαγορεύεται η υποβολή αντιπροσφορών επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 19^ο

Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται η δωδεκαετία [12 έτη] από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 20^ο

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη-μισθωτή.

Άρθρο 21^ο

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Άρθρο 22^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με ευθύνη του να μεριμνήσει άμεσα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, για την νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία της κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δημαρχείο του Δήμου υπόψη κας Αλεξίου Αλεξία και στα τηλέφωνα 2332350019 & 2332350336

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΑΤΖΟΣ