

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νάουσα 07/5/2014
Αρ. πρ. 13107

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γραφείο ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ.

Πληροφορίες: ΒΑΤΑΝΤΖΗ Α., ΛΑΠΑΒΙΤΣΑΣ Γ.

Ταχ. δ/ση: Δημαρχείας 30

Τηλ ...2332350367,50328.

Fax:2332024260

E-mail.:vatantzi@naoussa.gr.

lapavitsas@naoussa.gr

Περίληψη: Διακήρυξη πρόχειρου διαγωνισμού για την υπηρεσία «Καθαριότητα δημοτικών και κοινοτικών κτιρίων του Δήμου Νάουσας (2014-2015)».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις:

- 1)** του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
- 2)** του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- 3)** του άρθρου 55 παρ.1 του Ν. 2238/94
- 4)** του άρθρου 68 του Ν.3863/2010
- 5)** Την 12455/2-5-2014 απόφαση του Δημάρχου του Δήμου Νάουσας , με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της εργασίας με πρόχειρο διαγωνισμό,
- 6)** την αρ.πρωτ. 81/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγκρινε τα τεύχη της δημοπράτησης και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού και την αρ.πρωτ.13/2014 και την 70/2014 με την οποία διατέθηκε η απαιτούμενη πίστωση για την εργασία.
- 7)** Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.2072/1992(ΦΕΚΑ'125)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πρόχειρου διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου για την εκτέλεση υπηρεσιών του παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή εργασίας	Ανάθεση της καθαριότητας των χώρων του Δήμου Νάουσας σε ιδιωτικό συνεργείο για 1 (ένα έτος)
Συνολικά προϋπολογισθείσα Δαπάνη	59.354,54 € (Πενήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα τέσσερα και πενήντα τέσσερα Ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%).
Κ.Α.Ε. 02.00.6117.002	Εργασίες καθαριότητας δημοτικών και κοινοτικών κτιρίων.
CPV 90911200-8	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

Αναλυτικότερα:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Δημαρχείο 2. Κτίριο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών 3. Κτίριο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης 4. Κτίριο Δ/σης Περιβάλλοντος 5. Κλειστό Δημοτικό Θέατρο 6. Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο 7. Εστία Μουσών 8. Κτίριο πρώην ΒΕΤΛΑΝΣ 9. Κτίριο πρώην ΕΡΙΑ 10. Κοινότητα Γιαννακοχωριού 11. Κοινότητα Ροδοχωριού 12. Κοινότητα Στενημάχου 13. Κοινότητα Κοπανού 14. Κοινότητα Επισκοπής 15. Κοινότητα Λευκαδίων 16. Κοινότητα Χαρίεσσας 17. Κοινότητα Μονοσπίτων 18. Κοινότητα Μαρίας 19. Σχολή Αριστοτέλους 20. Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο 21. Λαογραφικό Μουσείο 	
--	--

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06) και του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.»

Η διακήρυξη περιέχει τα εξής:

- Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- Β) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
- Γ) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- Δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ
- Ε) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
- ΣΤ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ζ) ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**1) Τόπος και χρόνος Διενέργειας του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 20 Μαΐου 2014. Στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου

Ώρα έναρξης του διαγωνισμού: 10.00

Ώρα λήξης αποδοχής προσφορών: 10.30

2) Τεύχη Δημοπράτησης

Τα τεύχη δημοπράτησης τα οποία αποτελούν συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) η παρούσα διακήρυξη
- β) η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ) το έντυπο προσφοράς
- δ) ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- ε) η τεχνική περιγραφή

3) Δικαιούμενοι συμμετοχής – Δικαιολογητικά

1) Δεκτοί στον διαγωνισμό γίνονται φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών, που έχουν αντίστοιχη εμπειρία στην εκτέλεση της εργασίας καθαρισμού δημόσιων ή ιδιωτικών χώρων, όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη. Τα συμπράττοντα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οφείλουν κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης να καταθέσουν συμβολαιογραφική πράξη, που θα διευκρινίζει τους όρους της κοινοπραξίας. Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει την πρόθεση να επιβάλει άλλη ιδιαίτερη νομική μορφή στην ανάδοχο κοινοπραξία.

2) Μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.
2. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου ή επαγγελματικής οργάνωσης έκδοσης του τελευταίου τριμήνου.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, αναζητείται αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία μας.
4. Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.
5. Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι

ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν σε εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

6. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και της συγγραφής υποχρεώσεων και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμούς των ΟΤΑ και του δημοσίου.

7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, απ' το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό ανάλογη διαδικασία.

Β) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1) Τρόπος Σύνταξης των Προσφορών

1. Οι διαγωνιζόμενοι παραδίδουν την προσφορά μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο αναγράφεται:

- α) ο τίτλος της δημοπρατούμενης υπηρεσίας
- β) η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ"
- γ) η επωνυμία αυτού

Ο φάκελος αυτός τοποθετείται μέσα σε άλλο φάκελο που είναι ανοικτός, στον οποίο τοποθετούνται όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που ορίζονται στη διακήρυξη.

2. Οι προσφορές υπογράφονται από τους ίδιους τους ενδιαφερόμενους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους. Οι προσφορές των κοινοπραξιών πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από όλους τους κοινοπρακτούντες και αν πρόκειται για εταιρείες από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

3. Σε όλες τις δημοπρασίες οι ενδιαφερόμενοι παρίστανται μόνον αυτοπροσώπως. Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών, κατατίθενται από όλα τα μέλη αυτών, αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο, που ορίζεται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς δεν μπορεί, στην ίδια δημοπρασία, να εκπροσωπήσει περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες. Επίσης, δεν μπορεί ο εκπροσωπών ή το μέλος διοικητικού συμβουλίου συμμετέχουσας εταιρείας να συμμετάσχει ξεχωριστά, για τον εαυτό του. Σε μια τέτοια περίπτωση αποκλείονται όλες αυτές οι πολλαπλές προσφορές, εκτός αν αποσυρθούν από τους ενδιαφερόμενους όλες οι υπόλοιπες προσφορές πλην μίας.

Δεν μπορεί επίσης να συμμετάσχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό, υπάλληλος εταιρείας που συμμετέχει σε αυτήν ή ειδικοί σύμβουλοι, που αμείβονται από αυτή με μισθό ή με κάποιον άλλον τρόπο.

5. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην εξής διεύθυνση:

Δημαρχίας 30 Νάουσα
Νάουσα

2) Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής:

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε 2% επί του προϋπολογισμού δαπάνης της εργασίας χωρίς Φ.Π.Α. δηλ. **1.187,09 €**

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% επί του προϋπολογισμού της μελέτης χωρίς να υπολογίζεται η τυχόν έκπτωση του ανάδοχου και ο ΦΠΑ (**2.963,69 ευρώ**).

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Γ) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Παραλαβή προσφορών

1. Οι προσφορές γίνονται δεκτές από την αρμόδια για την διεξαγωγή της δημοπρασίας επιτροπή που συνεδριάζει δημόσια, μέχρι την ώρα λήξης αποδοχής προσφορών, που ορίζεται στη διακήρυξη.

2. Σε κάθε φάκελο που παραδίδεται αναγράφεται ο αύξων αριθμός της προσφοράς, ο οποίος αναγράφεται και στο πρακτικό, όπως επίσης αναγράφεται και η τυχόν απόρριψή της, εάν δε συνοδεύεται από το πιστοποιητικό ταυτότητας.

3. Όταν παρέλθει αυτή η ώρα, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, η λήξη της παράδοσης των προσφορών η οποία αναγράφεται και στα πρακτικά. Απαγορεύεται η για οποιονδήποτε λόγο αποδοχή προσφοράς μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού, με ποινή ακυρότητας του διαγωνισμού, εκτός εάν η εμπρόθεσμη επίδοση προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την παρέλευση του χρόνου που ορίζεται στη διακήρυξη.

2) Έλεγχος δικαιολογητικών

1. Μετά τη λήξη της παράδοσης των προσφορών, συνεχίζεται η δημόσια συνεδρίαση και αρχίζει από την επιτροπή, ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής κατά σειρά επίδοσης τους. Τα έγγραφα που βρίσκονται σε κάθε φάκελο αναγράφονται στα πρακτικά περιληπτικά μεν αλλά με τρόπο που να φαίνεται εάν είναι σύμφωνα ή όχι με τους όρους της διακήρυξης.

2. Ο φάκελος που περιέχει την «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και βρίσκεται μέσα στον ανοικτό φάκελο, παραμένει σφραγισμένος και αναγράφεται σε αυτόν ο ίδιος αύξων αριθμός με αυτόν που αναγράφηκε στον ανοικτό φάκελο.

3. Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών όλων των συμμετεχόντων, όσοι παρίστανται στην αίθουσα του διαγωνισμού εξέρχονται και η συνεδρία καθίσταται μυστική. Η επιτροπή συνεδριάζει μυστικά, ελέγχει τα δικαιολογητικά έγγραφα των διαγωνιζομένων και αποφασίζει ποιοι θα αποκλειστούν.

4. Στη συνέχεια η συνεδρία γίνεται πάλι δημόσια της συνεδρίας και ο πρόεδρος της επιτροπής ανακοινώνει αυτούς που αποκλείονται από τη δημοπρασία, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους και τους καλεί να παραλάβουν τα σχετικά έγγραφα τους μαζί με την σφραγισμένη προσφορά τους.

3) Αποσφράγιση των Προσφορών

1. Οι φάκελοι των προσφορών που έγιναν δεκτές στη δημοπρασία, αποσφραγίζονται κατά σειρά από την επιτροπή και οι προσφερόμενες τιμές ανακοινώνονται δημόσια.

2. Προσφορές που δεν έχουν την υπογραφή του μειοδότη ή δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της διακηρύξεως απορρίπτονται.

4) Ανακήρυξη αναδόχου

1. Ανάδοχος ανακηρύσσεται αυτός που προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή. Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός έχουν προσφέρει την ίδια χαμηλότερη τιμή γίνεται κλήρωση μεταξύ αυτών.

2. Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας. Εάν αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

5) Ενστάσεις

1. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στην επιτροπή που διενέργησε τη δημοπρασία μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Οι ενστάσεις που κατατέθηκαν πρωτοκολλούνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην επιτροπή που διενέργησε τη δημοπρασία.

2. Για τις ενστάσεις αποφαιίνεται η οικονομική επιτροπή του Δήμου Νάουσας

Δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ

1) Κατακύρωση

Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από την οικονομική επιτροπή με τη λήψη σχετικής απόφασης, μέσα σε 10 (δέκα) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεων.

Η κατακυρωτική απόφαση υποβάλλεται στον Ελεγκτή Νομιμότητας, για έγκριση, είναι δε αμέσως εκτελεστή.

2) Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την καθαριότητα όλων των παρακάτω χώρων:

1. Δημαρχείο
2. Κτίριο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Κτίριο Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης
4. Κτίριο Δ/νσης Περιβάλλοντος
5. Κλειστό Δημοτικό Θέατρο
6. Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
7. Εστία Μουσών
8. Κτίριο ΒΕΤΛΑΝΣ
9. Κτίριο πρωην ΕΡΙΑ
10. Κοινότητα Γιαννακοχωρίου
11. Κοινότητα Ροδοχωρίου
12. Κοινότητα Στενημάχου
13. Κοινότητα Κοπανού
14. Κοινότητα Επισκοπής
15. Κοινότητα Λευκαδίων
16. Κοινότητα Χαρίεσσας
17. Κοινότητα Μονοσπίτων
18. Κοινότητα Μαρίνας
19. Σχολή Αριστοτέλους
20. Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο
21. Λαογραφικό Μουσείο

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι 12 (δώδεκα) μήνες. Πιο συγκεκριμένα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει με τη συμπλήρωση 1 ημερολογιακού έτους.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται ως εξής:

Χρόνος και τρόπος καθαρισμού:

A. Ημερήσιες εργασίες

Χώροι γραφείων

- Ξεσκόνισμα των επίπλων, των γραφείων και των αντικειμένων αυτών, των τηλεφώνων, των σωμάτων θέρμανσης και των βιβλιοθηκών, πάντα με ιδιαίτερη προσοχή ως προς τα αντικείμενα που βρίσκονται τοποθετημένα στις παραπάνω επιφάνειες.
- Καθαρισμός των επιφανειών των γραφείων και των πλαστικών ή δερμάτινων καθισμάτων με ειδική πετσέτα από μικροίνες και κατάλληλο απορρυπαντικό.
- Άδειασμα των καλάθων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών.
- Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα των μοκετών όπου υπάρχουν, όπως επίσης και των καρεκλών που είναι ενδεδυμένες με ύφασμα, με ιδιαίτερη προσοχή σε ορισμένα ευαίσθητα σημεία, όπως πίσω από τις πόρτες, κάτω από τα γραφεία κλπ.
- Σκούπισμα των δαπέδων και σφουγγάρισμα αυτών.
- Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων.

Τουαλέτες

- Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των λεκανών και καπακιών με ειδικό απολυμαντικό υγρό.
- Καθαρισμός των νιπτήρων και των βρυσών καθώς και των σαπουνοθηκών.
- Καθαρισμός των καθρεπτών.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με απολυμαντικό υγρό.
- Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες.
- Πλύσιμο των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες.
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών.

Κλιμακοστάσια

- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα.
- Ξεσκόνισμα κουπαστών.
- Καθαρισμός προαύλιου χώρου.

Αποθήκες

- Σκούπισμα των δαπέδων.

Β. Εβδομαδιαίες εργασίες

Κάθε Παρασκευή θα γίνεται σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των βεραντών και καθαρισμός των διακοπών και τοπικός καθαρισμός πορτών και τοίχων.

Γ. Μηνιαίες εργασίες

Το τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα σε ημέρα αργίας θα γίνεται γενικό καθάρισμα όλων των υαλοπινάκων (εσωτερικών και εξωτερικών) καθώς και των μεσοτοιχιών και των διάφορων διαχωριστικών.

Δ. Εξαμηνιαίες εργασίες

Δύο φορές το χρόνο θα γίνεται καθαρισμός των κουρτινών.

Το συνεργείο θα απασχολεί καθημερινά άτομα.

Σύμφωνα με την αναλυτική επισυναπτόμενη κατάσταση .

Ο Δήμος Νάουσας διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής ωραρίου των εργαζομένων ανάλογα με τις διαμορφούμενες ανάγκες του, χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συνόλου ωρών εργασίας του προσωπικού.

3) Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις που ο νόμος ορίζει, δηλ:

- | | |
|---|--|
| 1. Φ.Ε. | 8,0% |
| 2. Τ.Α.Δ.Κ.Υ. / Τ.Ε.Α.Δ.Υ. | 1,5% |
| 3. Τ.Α.Δ.Κ.Υ. / Τ.Π.Δ.Υ. | 0,5% |
| 4.Χαρτόσημο και ΟΓΑ | 3,6% Χαρτόσημο και ΟΓΑ |
| 5.Ενιαία ανεξάρτητη αρχή δημοσίων Συμβάσεων | 0,10% και 3,6% Χαρτόσημο επί του 0,10% |

4) Τρόπος Πληρωμής

Ο ανάδοχος θα πληρώνεται στο τέλος κάθε μήνα ύστερα από σύνταξη βεβαίωσης καλής εκτέλεσης που θα εκδίδεται εντός 10 ημερών από το πέρας του πιστοποιημένου μήνα.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του ανάδοχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

5) Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι:

Εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

6) Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Ε) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από τα Γραφείο προμηθειών του Δήμου Νάουσας ., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη οδό Δημαρχίας 30 Νάουσα (Τηλέφωνα 2332350328 & 2332350367 FAX 2332024260)πληρ.Βαταντζή Αθηνά , Λαπαβίτσας Γεώργιος.

ΣΤ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, και του άρθρου 22 του Ν.4144/2013 οφείλουν να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων.
 - β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
 - γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
 - δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
 - ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- Στ)Τα τμ καθαρισμού ανά άτομο , όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) πρέπει, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό

διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

2. Στη σύμβαση που θα συνάψει ο δήμος Νάουσας με τον ανάδοχο, θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία α' έως ε' της προηγούμενης παραγράφου καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση ακυρώνεται και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.
3. Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπερεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπερεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.
4. Όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών, διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του παρόντος άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.
5. Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον εργολάβο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω εργολάβου από δημόσιους διαγωνισμούς για χρονικό διάστημα από τρεις μήνες μέχρι τρία έτη, ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης, τη συνεκτίμηση της οικονομικής ωφέλειας που αποκομίζει ο εργολάβος, συνεπεία της παραβίασης της κείμενης νομοθεσίας, όταν αυτό είναι εφικτό, του βαθμού της υπαιτιότητας, του αριθμού των εργαζομένων που θίγονται και του μεγέθους της επιχείρησης.
6. Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.
7. Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης εργασίας για την χορήγηση πιστοποιητικού από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε 15 ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

Z) ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η παρούσα έχει θέση διακήρυξης, περίληψη της οποίας θα αναρτηθεί : στους πίνακες ανακοινώσεων και των τριών δημοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου

Νάουσας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Επιμελητηρίου στη Βέροια, στον επίσημο δικτυακό τόπο του δήμου www.naoussa.gr, και στον δικτυακό τόπο “ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ” . Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί επίσης στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα ΛΑΟΣ

Ο Δημάρχος

ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ