



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ  
ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 30, ΝΑΟΥΣΑ 59200

Πληροφ. Αντωνιάδης Νικόλαος

Τηλ. 23323 50337

[www.naoussa.gr](http://www.naoussa.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 17.124,80 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ'  
ΑΡΙΘΜ. 1063 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΕΜΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Η.Π.  
ΝΑΟΥΣΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 186 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμόν 119/2022 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) το υπ' αριθμόν 11735/2022 αριθμός πρακτικού -έγγραφο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων Δημοτικών κινητών – ακινήτων .
- 6) την, με αριθμό Δ13α.614/12-5-2006, απόφαση του πρώην Νομάρχη Ημαθίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 512/Δ/9-6-2006 «περί καθορισμού χρήσης δημοτικής έκτασης που αποτελεί τμήμα του, υπ' αριθμ. 1063, τεμαχίου αγροκτήματος Κάτω Κοπανού (Χαρίεσσας) του Δ.Δ. Χαρίεσσας του Δήμου Ανθεμίων Ν. Ημαθίας » .

7) το με αριθμ. 261434/19-12-2022 έγγραφο ( έλεγχος νομιμότητας) της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης .

8) την υπ' αριθμόν 612/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης για την εκποίηση δημοτικής έκτασης.

## **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**Την διενέργεια** Φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας με ανοικτές προσφορές για την εκποίηση δημοτικής έκτασης , τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θωμά Παλαντζίδη, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας , με σκοπό τα έσοδα της εκποίησης να διατεθούν **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** για την ανακατασκευή - αναβάθμιση του πάρκου της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας, και ότι τυχόν εναπομένον υπόλοιπο από το προϊόν της εκποίησης θα δοθεί για εκτέλεση έργων εντός της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας .

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **Περιγραφή του ακινήτου**

Έκταση: 17.124,80τ.μ

Δήμος: Νάουσας

Θέση: Αγρόκτημα Κάτω Κοπανός, τμήμα κληροτεμαχίου 1063 Χαρίεσσας

Όρια:

Νότια – Τμήμα του 1063

Ανατολικά – Τμήμα του 1063

Βόρεια – Υφιστάμενη Επαρχιακή Οδός Σ.Σ. Νάουσας-Κάτω Κοπανός-Κρύα Βρύση μέσω Αγγελοχωρίου και Αρχαγγέλου και Δυτικά – Υφιστάμενος Χωματόδρομος και κανάλι άρδευσης

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **Τρόπος διενέργειας Δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού, θα καταθέσουν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τον φάκελο που θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας του εκάστοτε ενδιαφερόμενου .

Μετά δε την εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων που απαιτούνται για την συμμετοχή εκάστου, και την εκδίκαση τυχόν υφισταμένων ενστάσεων, θα αρχίσει η πλειοδοσία μεταξύ των μη αποκλεισθέντων. Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε συμμετέχοντα , η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας , παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος Νάουσας δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών .

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νάουσας έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό να μην την εγκρίνει , οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

**Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.**

**ΑΡΘΡΟ 3****Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15 Φεβρουαρίου έτος 2023 ( 15/02/2023 ) ημέρα Τετάρτη** στο Δημοτικό κατάστημα Νάουσας (2ος όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου ) στην Νάουσα. Από ώρα **13:00 μ.μ. έως 13.30 μ.μ.** θα πραγματοποιηθεί η κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους. Μετά τον έλεγχο αυτών θα αρχίσει ο φανερός , προφορικός, πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου.

**ΑΡΘΡΟ 4****Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των πενήντα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτά ( **51.374,40 €** ). Κάθε νέα προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατ' ελάχιστον το ποσό των 100,00 ευρώ.

**ΑΡΘΡΟ 5****Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής**

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού μέχρι τις **13.30 μ.μ.** της ημέρας της δημοπρασίας (**δηλ 15/02/2023**) στην Επιτροπή Δημοπρασιών. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν αρχίσει η πλειοδοσία μεταξύ των μη αποκλεισθέντων .

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα, ένωση φυσικών προσώπων, επιχειρήσεις ή Όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες όλων των παραπάνω, κατά τα οριζόμενα πιο κάτω.

α. Έλληνες ή αλλοδαποί

β. Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τα παραπάνω μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό μία μόνο φορά, είτε ατομικά είτε ως μέλος οποιουδήποτε ομίλου ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού.

**5.1 Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63db65cf874a8294a8b036e7 στις 02/02/23 10:19

αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το 10% του συνολικού ποσού εκποίησης με βάση το οριζόμενο στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Ειδικότερα θα πρέπει να κατατεθεί εγγυητική συμμετοχής αξίας 5.137,44 € (Αναλυόμενο ως εξής: 51.374,40 € X 10% = 5.137,44 €).

5.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας ότι δεν οφείλει σ' αυτήν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Νάουσας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά.
- II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΙΚΕ - ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 δικαιολογητικά. III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές ( ΙΚΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ)

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63db65cf874a8294a8b036e7 στις 02/02/23 10:19

πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρων.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

**Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:**

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

**Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές** στο Δήμο Νάουσας, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά ΜΑΖΙ με τα δικαιολογητικά του κάθε ενδιαφερομένου :**

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
3. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
5. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Νάουσας.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη από τη μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας για εγκαταστάσεις .

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση (θετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αρνητικό ενδιαφέρον) από τυχόν μη έκδοση σχετικών εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη λήψη άδειας λειτουργίας.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Σύμβαση**

Μετά την καταβολή ολόκληρου του τιμήματος από τον πλειοδότη, θα συνταχθεί η αντίστοιχη συμβολαιογραφική πράξη, η δαπάνη της οποίας καθώς και τα έξοδα μεταγραφής αυτής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, θα βαρύνει αποκλειστικά τον αγοραστή, ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο Νάουσας το συμβόλαιο και το πιστοποιητικό μεταγραφής.

**Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται :**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός **δέκα (10) ημερών** από της κοινοποίησης σ' αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα εις το δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο. Άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο (επί το έλαττον) τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

**ΑΡΘΡΟ 9****Ευθύνη Δήμου**

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή δι' οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ουδέ δια τας υπ' αυτού υφισταμένας δουλείας, υποχρεωμένου του δήμου εις περίπτωσιν εκνικήσεως, να επιστρέψει εις τον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, εις περίπτωσιν δε μερικής τιαύτης, αναλόγου ποσού, οριζομένου δι' απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή εις τα δικαστήρια

**ΑΡΘΡΟ 10****Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας



αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Σκοπός της εκποίησης**

Η εκποίηση του δημοτικού ακινήτου, τμήματος 17.124,80 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1063 κληροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων του Δήμου Η.Π. Νάουσας, γίνεται αποκλειστικά με επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου όπως εκάστοτε ισχύει .

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Ευθύνη Δήμου**

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση της αξίας του εκποιούμενου δημοτικού ακινήτου.
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο , της οποίας δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση.

Α) Η συμμετοχή στη δημοπρασία τεκμαίρει ότι:

- Ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

- Ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα Συνεπώς δε γίνεται δεκτή καμία απαίτηση για μείωση του τιμήματος ή για αποζημίωση λόγω της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου.
- Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» και του Ν. 3463/06 και του Αστικού Κώδικα.

### **ΑΡΘΡΟ 13**

#### **Ισχύον Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών**

Ο διαγωνισμός και η Εκποίηση δημοτικού ακινήτου διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Ημαθίας .

### **ΑΡΘΡΟ 14**

#### **Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ( <https://diavgeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον αγοραστή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.

Οι σχετικές δε αποδείξεις πληρωμής προσκομίζονται από αυτόν απαραίτητα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 15**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63db65cf874a8294a8b036e7 στις 02/02/23 10:19

**Επανάληψη Δημοπρασίας – Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου 10.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επαναληπτική δημοπρασία θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 14. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, με την επιφύλαξη της περίπτωσης (β), εδαφ. 2 (“δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου”) του παραπάνω άρθρου 10 .

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006 και τα συναφή μ’αυτά προεδρικά διατάγματα περί εκποιήσεων δημοτικών χώρων - κτιρίων

**ΑΡΘΡΟ 16****ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

1) Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νάουσας

Αρμόδια υπάλληλο, κ. Ανθοπούλου Μυρούλα

Τηλέφωνο 2332350340 , Email: [myroula@naoussa.gr](mailto:myroula@naoussa.gr)

2) Γραφείο διαχείρισης περιουσίας

Αρμόδιος υπάλληλος , κ. Αντωνιάδης Νίκος

Τηλέφωνο 2332350337 Email: [andoniadis@naoussa.gr](mailto:andoniadis@naoussa.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

**ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

