



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μελετών & Διεν. Διαγωνισμών

ΕΡΓΟ: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**
(ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ) ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 19/2017

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 93.000 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΚΑΕ: 02.30.7331.056

CPV: 45215222-9, Κατασκευαστικές εργασίες για
δημοτικά κέντρα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο της επισκευής - συντήρησης του κτιρίου Πολιτιστικού Κέντρου και Αναψυκτηρίου στην περιοχή της Σχολής Αριστοτέλους, στη θέση «Ισβόρια», σε απόσταση 3 χιλιομέτρων από την πόλη της Νάουσας.

Το κτίριο βρίσκεται σε περιοχή μεγάλου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Χωροθετείται σε οικόπεδο εμβαδού περίπου 6.300 μ² και αποτελείται από δύο ορόφους, ισόγειο 315 μ² και υπόγειο 340 μ². Το πολιτιστικό κέντρο περιέχει εκθεσιακό χώρο, αίθουσα προβολών 90 θέσεων, αναψυκτήριο 65 θέσεων, τους απαραίτητους χώρους υποστήριξης για τη λειτουργία των παραπάνω, καθώς και ανάλογους ημιυπαίθριους χώρους για θερινή χρήση.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν τη συντήρηση του κτιρίου, δε θίγουν τη χρήση του και δεν πραγματοποιούν καμία αλλαγή στη μορφή του κτιρίου, τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό του κτιρίου, όπως αυτό κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμόν 48/2005 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Νάουσας με τίτλο "Ισόγειο κτίσμα με υπόγειο (Πολιτιστικό κέντρο και αναψυκτήριο)". Επίσης οι χρωματισμοί θα γίνουν στα χρώματα που είχαν εγκριθεί με την παραπάνω οικοδομική άδεια.

Οι εργασίες κατανέμονται σε δύο ομάδες, οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές. Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα είδη των εργασιών:

A. Οικοδομικές Εργασίες

Για την αποτροπή της εισροής υδάτων από το φεγγίτη και τους αεραγωγούς θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση, με προσοχή για επαναχρησιμοποίηση, των ξύλινων μαδεριών του δαπέδου (BANGIRAI).
- Κατασκευή στρώσης από περλιτομετόν περιμετρικά του φεγγίτη, ώστε να μην διέρχεται νερό από τη διεπιφάνεια σκυροδέματος – κοιλοδοκών στήριξης του φεγγίτη.
- Τοποθέτηση ελαστομερούς μεμβράνης πάνω από το περλιτομετόν και τοποθέτηση αρμοκαλύπτρων γύρω από το φεγγίτη, αλλά και μεταξύ των υαλοπινάκων του φεγγίτη.
- Επανατοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου.

Παρόμοιες εργασίες θα εκτελεστούν και γύρω από τους αεραγωγούς.

Για την επίλυση της εισροής υδάτων από τα περιμετρικά κουφώματα θα προχωρήσει η σφράγιση των οριζόντιων και κατακόρυφων αρμών του κελύφους του μεταλλικού κτιρίου (αντικατάσταση της παλαιάς σιλικόνης).

Επίσης προβλέπεται και αντικατάσταση τμήματος της ελαστομερούς μεμβράνης στο δώμα του κτιρίου, γύρω από τις υδρορροές και όπου αλλού έχει υποστεί φθορά.

Ακόμη προβλέπεται ο χρωματισμός του μεταλλικού σκελετού, (φέρων και πλαγιοκάλυψη). Αρχικά θα γίνει απόξεση και καθαρισμός της μεταλλικής επιφάνειας, ενώ στη συνέχεια θα γίνει βαφή με μία στρώση κατάλληλου αντιδιαβρωτικού και δύο στρώσεις κατάλληλου ελαιοχρώματος.

Επίσης θα προχωρήσει η συντήρηση των ξύλινων καφασωτών (ηλιοπροστατευτικός φλοιός). Για τον καφασωτό φλοιό προβλέπεται απομάκρυνση του, καθαρισμός της εναπομένουσας παλαιάς βαφής, εξομάλυνση με ειδικό ξυλόστοκο - σιδηρόστοκο, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και καθαρισμός των επιφανειών, χρωματισμός με κατάλληλο συντηρητικό ξύλου και με χρώμα οικολογικής βάσεως (στο υπάρχον χρώμα).

Ακόμη προβλέπεται ο χρωματισμός των επιφανειών του κτιρίου που έχουν υποστεί φθορά, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό (πλαϊνά εξωτερικών κλιμακοστασίων υπογείου).

Τέλος προβλέπεται η συντήρηση του εξωτερικού ξύλινου δαπέδου και του περιμετρικού του τοίχου.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

Προβλέπεται η συντήρηση και τροποποιήσεις των συνδέσεων εντός του υφιστάμενου αντλιοστασίου, προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα υδροδότησης του κτιρίου. Προβλέπεται να τοποθετηθούν δύο (2) ανοξείδωτες δεξαμενές, συνολικής χωρητικότητας 2 τμ, αποθήκευσης νερού, ενώ παράλληλα θα γίνει τροποποίηση των συνδέσεων του δικτύου ύδρευσης και πυροπροστασίας.

Ακόμη προβλέπεται η αντικατάσταση των τεσσάρων αντλιών απομάκρυνσης των όμβριων υδάτων στα δύο εξωτερικά κλιμακοστάσια και η μόνωση των φρεατίων με ελαστομερή μεμβράνη.

Επίσης προβλέπεται η τοποθέτηση ειδών υγιεινής στο w.c. του ισογείου.

Τέλος προβλέπεται η τοποθέτηση τριών (3) ανοξείδωτων ιστών σημαίας σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα στην είσοδο του ακινήτου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα προχωρούν σταδιακά και με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην διαταραχτεί η λειτουργία του Συνεδριακού Κέντρου. Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 93.000 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Συντάχθηκε

Νάουσα 21-03-2017

Η Προϊστ/νη Τ.Μ. & Δ.Δ.

Ο Πρ/νος του Τ.Η.Μ.

Βλάχος Σπυρίδων
Μηχ. Μηχανικός

Κυράνος Θωμάς
Πολ. Μηχανικός

Τσιόγκα Ελένη
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Παλαιάς Γεώργιος
Ηλ. Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Ν

Κυριακίδης Παύλος

Πολ. Μηχανικός